

Umowy o efekt energetyczny dla budynków z niewielkimi kosztami energii są raczej nieatrakcyjne dla firm typu ESCO, jak również stanowią duże wyzwanie dla samych społeczności. Łączenie budynków znajdujących się na terenach należących do różnych miejscowości w ramach zwykłej procedury przetargowej daje możliwość przewyższenia tych przeciwności.

Grupy docelowe
- Władze lokalne
- Osoby podejmujące decyzje

Sektor
- Budownictwo (w tym komunalne)

Zakres
- Finansowanie przez Trzecią Stronę
- Umowy zarządzania wykorzystaniem energii

Analiza

Wprowadzenie

Sektor budownictwa, włączając w to budynki publiczne, wciąż charakteryzuje się znacznym potencjałem redukcji zużycia energii. Umowa o efekt energetyczny powinna być rozwiązaniem pozwalającym na redukcję kosztów energii. Budynki administrowane przez władze miasta są w wielu przypadkach nieduże. Z tego powodu odpowiadające im roczne koszty energii wykorzystywanej do ogrzewania pomieszczeń oraz do ich oświetlania nie spełniają wymagań stawianych przez firmy typu ESCO w kontekście korzystnych umów o efekt energetyczny. W przypadku, kiedy budynki zarządzane przez władze różnych miast zostają włączone do jednego projektu, istnieje osiągnięcie takiego jego rozmiaru, który byłby korzystny z punktu widzenia firm ESCO. W ramach projektu przygotowano dwa zaproszenia do składania ofert na realizację prac modernizacyjnych. Zespoły budynków należących do władz różnych miejscowości zostały połączone w ramach tych dwóch zaproszeń przetargowych przygotowanych w ramach tego samego przetargu. Gwarancja redukcji kosztów energii odnosi się do zespołu budynków należących do władz różnych miejscowości. Jeżeli oszczędność wydatków na energię osiągnięta obecnie przez zespół budynków nie osiągnie gwarantowanej wartości, może to zostać uzupełnione przez inny budynek w ramach tego samego zespołu. Zaproszenie do składania ofert na realizację prac modernizacyjnych w górnej Styrii dotyczyło budynków należących do władz dwóch miejscowości. W przypadku zespołu utworzonego we wschodniej Styrii budynki należały do władz trzech miejscowości. Projekt obejmował łącznie 21 budynków. Prace przygotowawcze rozpoczęły się w 1999 roku, sam projekt zakończył się w 2001 roku, umowy o efekt energetyczny obejmują 12 lat.

Rachunek zysków i strat

Rezultaty

- Zainteresowanie kilku firm typu ESCO małymi budynkami o stosunkowo niewielkich wydatkach ponoszonych na energię poprzez tworzenie zespołów budynków dla których inwestycja staje się korzystna,
- Tworzenie zespołów budynków redukuje koszty ponoszone przez właścicieli w porównaniu z przygotowaniem indywidualnych umów o efekt energetyczny
- Koszty energii mogły być zredukowane w jednym zespole budynków o 15% w drugim o 44% bez znaczących inwestycji ze strony władz miejscowości.
- Firma ESCO gwarantuje osiągnięcie oszczędności przy kontraktach trwających 12 lat

- Oszczędność kosztów energii jest powiązana z redukcją emisji.

Przykład: szkoła Markt Hartmannsdorf
W szkolnym budynku Markt Hartmannsdorf znajdują się dwie szkoły. Dotychczas koszty ogrzewania oraz użycia energii elektrycznej wynosiły 21 800 euro. Do działań przeprowadzonych w tym budynku przez firmę ESCO należały: instalacja nowego systemu kontroli ogrzewania dostosowanego do pojedynczych pomieszczeń, automatycznego wykrywania otwartych okien oraz efektywnego energetycznie oświetlenia. Realizacja przedsięwzięć pozwoli na redukcję kosztów energii o około 25%.



Współpraca

Projekt został zainicjowany przez Austriackie Federalne Ministerstwo ds. środowiska. Zarządzanie projektem pod względem technicznym i organizacyjnym zostało przekazane Austriackiej Agencji Energetycznej E.V.A. E.V.A. włączyła do projektu agencję energetyczną regionu Styria jako lokalnego partnera. Władze miejscowości leżących w regionie: Irdning, St. Gallen, Anger, Gnas i Markt Hartmannsdorf przygotowały zespoły budynków do procedury przetargowej. Dla obu zespołów oferta złożona przez firmę ESCO Conness, mieszczącą się w Fernitz, Styria okazała się najlepsza.

Rekomendacje

Przeciwności i problemy

Początkowym celem projektu było pokazanie, iż możliwe wykorzystanie umów o efekt energetyczny w przypadku zespołu budynków należących do władz kilku miejscowości. Oczekiwano, że przy realizacji projektu uda się znaleźć rozwiązania dla pojawiających się problemów. W czasie rozmów z władzami miejscowości, które wcześniej zgłosiły chęć udziału okazało się, że nie są one zainteresowane wzięciem udziału w projekcie dotyczącym zespołu budynków należących do władz kilku miejscowości - głównie ze względu na fakt, że działania zmierzające do oszczędności energii prowadzone w budynku należącym do władz jednej miejscowości, miałyby być finansowane z oszczędności kosztów energii uzyskanych w budynku należącym do innej. Obawy były większe niż perspektywa bardziej korzystnej oferty wynikającej z większych rozmiarów projektu. W związku z tym projekt został zmieniony. Zamiast jednego zespołu budynków należących do władz różnych miejscowości stworzono dwa zespoły budynków przedstawione w ramach jednej procedury przetargowej. Jednak firma ESCO zawierała kontrakt z każdymi władzami osobno. Początkowy cel włączenia do projektu od 10 do 20 różnych miejscowości posiadających od 40 do 80 budynków nie mógł być osiągnięty. W międzyczasie jednak kilka innych miejscowości regionu Styria zgłosiło chęć udziału w następnej edycji projektu. W związku z tym przewiduje się, że początkowy cel odnośnie liczby miejscowości i budynków biorących udział w projekcie będzie mógł być osiągnięty w ramach następnej rundy. Projekt

pokazał również brak wykwalifikowanego i niezależnego wsparcia dla właścicieli budynków przy przygotowaniu projektów w oparciu o umowę o efekt energetyczny. Z tego powodu E.V.A. zainicjowała kolejne działania w regionach Salzburg i Tyrol, których celem jest przekazanie lokalnym partnerom zdobytej wiedzy.

Dalsze informacje

Energieverwertungsagentur, Austrian Energy Agency - E.V.A.

+43 - 1 - 586 15 24

freund@eva.ac.at

<http://www.eva.ac.at>

Landesenergieverein Steiermark

+43 316 877-3389

office@lev.at

<http://www.lev.at>

Niniejszy opis został przetłumaczony w ramach Projektu RUSE, wspieranego przez Komisję Europejską (DG REGIO, Program Wspólnotowy „INTERREG IIIC West Zone”, RUSE 2W0057N), jako fragment Programu INTERREG IIIC.